



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 695**

3 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9174/466 (1)

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 5 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86).

3. Το Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02).

4. Το Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

5. Το Ν.1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

7. Το Π.Δ. 456/25.09.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

8. Το Π.Δ. 229/10.07.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

9. Την 485/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

10. Την Υ6/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με τον Ν. 2545/97» (ΦΕΚ 254/Α/97).

12. Την 69269/5387/ 25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

13. Την 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.02) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/02».

14. Την 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

15. Το από 27.8.98 Π.Δ (ΦΕΚ 125/Δ/98) περί «καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτος 1923 περιοχή του Λαυρεωτικής.

16. Την 6371/458/3.4.2002 αίτηση του Φορέα του Βιοτεχνικού Πάρκου Κερατέας για καθορισμό του φορέα, της θέσης του ΒΙΟΠΑ Κερατέας, τα αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν

17. Το 14189/1035/30.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος της ΓΓΒ με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του φορέα ΒΙΟΠΑ Κερατέας στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής και στον Οργανισμό Αθήνας για γνωμοδότηση σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 2545/97.

18. Την 72/2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής σχετικά με την χωροθέτηση του ΒΙΟΠΑ Κερατέας.

19. Το 2729/13.9.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του καθορισμού ΒΙΟΠΑ Κερατέας και εισηγείται Περιβαλλοντικούς Όρους για τη κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ.

20. Την 17.2.03 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

21. Την 21776/24.12.2002 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Την 94772/16.10.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας 1100 στρεμμάτων περίπου, στα όρια του Δήμου Κερατέας για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 συνημμένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωακείμ Ι. Σπανούδη.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας που περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα.

ΣΗΜΕΙΑ	**X**	**Ψ**
Τ1	501307,25	4184274,25
Τ2	501313,73	4184274,04
Τ3	501323,62	4184272,25
Τ4	501326,68	4184286,68
Τ5	501365,69	4184264,50
Τ6	501376,47	4184256,50
Τ7	501399,22	4184241,25
Τ8	501419,47	4184229,25
Τ9	501430,50	4184218,75
Τ10	501441,41	4184203,25
Τ11	501448,17	4184198,30
Τ12	501457,41	4184189,00
Τ13	501483,36	4184159,60
Τ14	501513,53	4184126,25
Τ15	501526,31	4184115,50
Τ16	501544,47	4184099,70
Τ17	501562,81	4184078,50
Τ18	501573,08	4184060,34
Τ19	501580,54	4184041,38
Τ20	501584,56	4184013,75
Τ21	501588,97	4184003,00
Τ22	501588,34	4183992,89
Τ23	501595,72	4183937,37
Τ24	501609,50	4183898,25
Τ25	501608,97	4183895,00
Τ26	501610,12	4183875,00
Τ27	501612,28	4183859,75
Τ28	501614,56	4183848,75
Τ29	501617,38	4183839,75
Τ30	501621,53	4183819,90
Τ31	501626,34	4183801,75
Τ32	501627,75	4183790,50
Τ33	501631,31	4183778,50
Τ34	501629,22	4183778,50
Τ35	501638,25	4183742,75
Τ36	501637,94	4183737,00
Τ37	501642,25	4183721,11
Τ38	501644,06	4183710,00
Τ39	501646,59	4183707,65
Τ40	501619,02	4183699,25
Τ41	501552,84	4183655,72
Τ42	501493,82	4183601,87
Τ43	501454,91	4183581,25
Τ44	501352,57	4183574,48
Τ45	501220,57	4183619,76
Τ46	501178,78	4183629,25
Τ47	501162,38	4183630,67
Τ48	501120,03	4183624,97
Τ49	501079,38	4183611,70
Τ50	500913,25	4183535,69
Τ51	500828,91	4183512,91
Τ52	500664,43	4183522,24
Τ53	500632,11	4183532,38
Τ54	500501,28	4183584,49
Τ55	500191,35	4183555,07
Τ56	500030,88	4183555,78
Τ57	499799,73	4183595,15
Τ58	499800,82	4183599,02
Τ59	499741,13	4183609,19
Τ60	499568,10	4183666,90
Τ61	499571,23	4183677,45
Τ62	499546,55	4183685,68
Τ63	499599,61	4183864,73
Τ64	499605,72	4183936,86
Τ65	499607,01	4183960,42
Τ66	499694,44	4183978,50
Τ67	499746,31	4183991,00
Τ68	499763,13	4183993,21
Τ69	499871,34	4184023,00
Τ70	499880,19	4184024,00
Τ71	499895,22	4184023,79
Τ72	499950,56	4184015,62
Τ73	500017,34	4184013,00
Τ74	500046,19	4184013,00
Τ75	500083,96	4184015,71
Τ76	500127,21	4184026,06
Τ77	500175,38	4184042,25
Τ78	500225,47	4184059,50
Τ79	500238,44	4184063,92

Τ80	500261,47	4184070,25
Τ81	500273,59	4184074,15
Τ82	500309,65	4184080,40
Τ83	500324,88	4184082,00
Τ84	500344,59	4184085,25
Τ85	500360,19	4184089,80
Τ86	500374,34	4184095,50
Τ87	500408,90	4184112,59
Τ88	500532,72	4184150,73
Τ89	500609,82	4184166,76
Τ90	500740,02	4184158,00
Τ91	500775,89	4184162,29
Τ92	501012,30	4184236,89
Τ93	501192,32	4184265,34
Τ94	501234,79	4184268,31
Τ95	501256,47	4184269,00
Τ96	501271,09	4184271,75

Άρθρο 2

1. Ορίζουμε Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Κερατέας την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία Β.Ε.ΠΕ. Κερατέας ΑΕ

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν.2545/97 για τα ΒΙΟΠΑ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2965/2001 «Για τη βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής» (ΦΕΚ 270/Α/23.11.01).

Άρθρο 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης ανέρχεται σε 16.317.040 ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει δαπάνες 13.828.000 ΕΥΡΩ και ΦΠΑ 2.489.000 ΕΥΡΩ. Το έργο αποτελείται από τα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές εγκαταστάσεις:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ( )
1	**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**	
1.1	Μελέτη πολεοδόμησης – Κτηματογράφηση- Πολεοδομική μελέτη - πράξη εφαρμογής	267.000
1.2	Γεωτεχνική μελέτη	8.000
1.3	Μελέτη οριογραμμών ρέματος	3.000
1.4	Μελέτη βιωσιμότητας (Οικονομοτεχνική μελέτη)	5.000
1.5	Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων	10.000
1.6	Μελέτη έργων οδοποιίας	92.000
1.7	Μελέτη δικτύων υποδομής (ύδρευση – αποχέτευση ομβρίων ακαθάρτων)	308.000
1.8	Μελέτη κοινόχρηστων χώρων	41.000
	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	**734.000**
2	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ**	
2.1	Κατασκευή έργων οδοποιίας	5.094.000
2.2	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης	1.140.000
2.3	Κατασκευή δικτύου ομβρίων	1.339.000
2.4	Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων	2.280.000
2.5	Ενίσχυση και επέκταση υφιστάμενου Βιολογικού καθαρισμού	1.122.000
2.6	Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων	2.054.000
2.7	Συλλεκτήρια τάφρος	65.000
	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	**13.094.000**
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	**13.828.000**
	Φ.Π.Α. (18%)	**2.489.000**
	ΣΥΝΟΛΟ	**16.317.040**

Άρθρο 4

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: ≤ 100 mg/Nm^3 (Π.Δ. 1180/81).

1.2 Εκπομπές αμιάντου ≤ 0,1 mg/Nm^3, εφόσον η παροχή απαερίων είναι ≥ 5.000 m^3/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα ≥ 0,5 gr/ώρα (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β - ΦΕΚ 138/Β/8.3.91).

1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81 ; ή άλλη αντίστοιχη νομοθετική διάταξη.

1.4 Βιομηχανικοί λέβητες Υπ.Απ.11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.5 Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να γίνεται σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων.

1.6 Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται οι διατάξεις των κατωτέρω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

• Υγ. Διάταξη Ε1β/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.

• Κ.Υ.Α. 49541/1424 (ΦΕΚ 444/Β/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 29728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

• Κ.Υ.Α. 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85), «Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων».

· Κ.Υ.Α. 19396/1546/97 (ΦΕΚ 604/Β/1997) ''Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων''.

• Κ.Υ.Α. 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), «Περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων».

• Κ.Υ.Α. 69728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96) «Περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών».

• Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ, «Περί καύσης στερεών αποβλήτων».

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/ΕΕ.

2.2 Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟΠΑ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), «Περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων».

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των παρακάτω αποφάσεων:

• Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/16.8.78), «Περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών».

• Υπουργική Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), «Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ».

• Υπουργική Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/β/ 18.10.88), «Περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

• Υπουργική Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), «Περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1. Γενικά μέτρα - Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

4.1.1. Η εκτέλεση των εκσκαφών να μην γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

4.1.2. Οι εκσκαφές να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

• Συχνή διαβροχή των χώρων εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης.

• Συχνή διαβροχή και κάλυψη των αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

• Ύψωση προστατευτικού περιφράγματος γύρω από το εργοτάξιο κατασκευής.

• Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής.

• Τακτική συλλογή και αποκομιδή των άχρηστων υλικών στερεών απορριμμάτων και στη συνέχεια διάθεσή τους σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων.

• Διαβροχή των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου.

4.1.3. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.

4.1.4. Τα προκύπτοντα πλεονάζοντα αδρανή υλικά από τα έργα κατασκευής είναι αναγκαίο να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου είναι εφικτό, ή να εναποτεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες. Παραδειγματικά αναφέρουμε ότι ως τέτοιοι χώροι κατά προτεραιότητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν I) χώροι του ΒΙΟΠΑ εφόσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

4.1.5. Να γίνεται ταχεία κατά το δυνατόν απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

4.1.6. Να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη του ΒΙΟΠΑ στο οδικό δίκτυο της Κερατέας, δεδομένου ότι θα αυξηθεί σημαντικά ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.Επίσης να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση στην περιοχή της Κερατέας.

4.1.7. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτοσήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και να εφαρμοσθούν μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

4.1.8. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

4.1.9. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, πίσσας ή λαδιών να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κτλ).

4.1.10. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικότερα στερεών αποβλήτων εντός των ρεμάτων.

4.1.11. Οι προσωρινοί χώροι εναπόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.12. Πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

4.1.13. Τα λύματα προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

4.1.14. Πρέπει να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις περιοχών εκτός των ζωνών των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

4.1.15. Επιβάλλεται η φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση άχρηστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

4.1.16. Για την αντιμετώπιση θορύβων να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (παράγραφος 3).

4.1.17. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων από θορύβους προερχόμενους

από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κλπ.

4.1.18. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να είναι καλά συντηρημένα ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

4.1.19. Πρέπει να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

4.1.20. Πρέπει να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών, το συντομότερο δυνατόν, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

4.1.21. Τα φορτηγά μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής ή αδρανών εκτός του εργοταξίου ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και ταυτόχρονα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

4.1.22. Πρέπει να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

4.1.23. Οι μονάδες παραγωγής ασφαλτομίγματος και έτοιμου σκυροδέματος, οι οποίες πιθανώς να εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης (σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), ώστε οι εκπομπές σκόνης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, όπως καθορίζονται στο Π.Δ. 1180/81. Επίσης οι μονάδες αυτές πρέπει να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

4.1.24. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ειδικότερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής αγωγών κτλ) πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.

4.1.25. Δεν πρέπει να γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (λάδια, ελαστικά κτλ) κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.1.26. Να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή πίσσας.

4.1.27. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

4.1.28. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τον περιορισμό της ρύπανσης από θόρυβο αλλά και την αισθητική βελτίωση των εγκαταστάσεων.

4.1.29. Η αρχιτεκτονική των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και το πολεοδομικό ύφος της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλό ύψος και κλίμακα και να μην υπερβαίνουν τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της βλάστησης και της γης. Επίσης να χρησιμοποιηθούν υλικά που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον.

4.1.30. Πρέπει να ενημερωθεί η αντίστοιχη Εφορεία Αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, ώστε να γίνεται η εκτέλεσή τους υπό την επίβλεψη της αν κριθεί αναγκαίο.

4.1.31. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

4.1.32. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και μετά από σχετική άδεια.

4.2. Ειδικά μέτρα - Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ.

4.2.1. Πρέπει να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αέριων ρύπων σε όσες μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά την λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία αντίστοιχα.

4.2.2. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμου σκυροδέματος κτλ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης στους χώρους αποθήκευσης (συστήματα διαβροχής, στεγασμένοι χώροι) και διακίνησης (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κτλ).

4.2.3. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο ή μαζούτ πρέπει να γίνεται συστηματικός έλεγχος και ρύθμιση για σωστή καύση, προκειμένου οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

4.2.4. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΟΠΑ για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχόμενα προκαλούνται από την λειτουργία τους.

4.2.5. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του ΒΙΟΠΑ, όπου είναι δυνατή η πρόκληση οχλήσεων σε παρακείμενες κατοικίες.

4.2.6. Οι ιδιαίτερα θορυβογόνες μονάδες πρέπει να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση βάσει ειδικής μελέτης. Μηχανήματα που δημιουργούν υψηλό θόρυβο (όπως π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (όπως π.χ. πρέσες) πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή σε αντικραδασμικές βάσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

4.2.7. Πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαίο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες Υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

4.2.8. Κατά την φάση λειτουργίας των επί μέρους μονάδων το ΒΙΟΠΑ πρέπει να διαθέτει κεντρικό σύστημα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης των παραγομένων υγρών αποβλήτων.

4.2.9. Η Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, που πρόκειται να λειτουργήσει ως συνδυασμός με την ήδη υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Κερατέας, πρέπει να έχει κατασκευασθεί πριν την έναρξη λειτουργίας βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στο ΒΙΟΠΑ.

4.2.10. Πριν από την κατασκευή της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να εφοδιαστεί με έγκριση περιβαλλοντικών όρων καθώς και άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων.

4.2.11. Οι εντός του ΒΙΟΠΑ Μονάδες πρέπει να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ, μετά από άδεια του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟ-

ΠΑ, και με όρους διάθεσης που θα προβλέπονται από σχετικό κανονισμό που πρέπει να συνταχθεί από τον ίδιο Φορέα και να εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Σε περίπτωση που οι Μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από την διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ.

4.2.12. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των Μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ.

4.2.13. Κάθε Μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις- τουλάχιστον μία φορά τον μήνα - για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταγράψει τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία. Το εν λόγω βιβλίο πρέπει να είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, ώστε να επιδεικνύεται εφόσον τούτο ζητηθεί.

4.2.14. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και την συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου, του δικτύου ομβρίων, καθώς και της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.15. Τα όμβρια ύδατα από κάθε Μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο μετά από σχετική άδεια του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

4.2.16. Για την αποφυγή πλημμύρων, πρέπει να κατασκευασθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα βάσει ειδικής μελέτης.

4.2.17. Σε περίπτωση που τα απόβλητα κάποιας επιχείρησης υπερβαίνουν τα προκαθορισμένα όρια για την αποδοχή τους στο Σύστημα Βιολογικού Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων, η επιχείρηση αυτή θα πρέπει να κατασκευάσει ξεχωριστή μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για υποβιβασμό του φορτίου των αποβλήτων της στα επίπεδα τα καθοριζόμενα από τον Οργανισμό Αποχέτευσης.

4.2.18. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.

4.2.19. Για την αντιμετώπιση διαρροών επικινδύνων ουσιών που μπορούν να επιβαρύνουν τις επιφανειακές απορροές καθώς και για την περίπτωση συγκράτησης των υδάτων πυρόσβεσης να προβλεφθεί περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός, που να εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία του ΒΙΟΠΑ.

4.2.20. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β). Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψή τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα υπόλοιπα απόβλητα της Μονάδας.

4.2.21. Η περισυλλογή, η μεταφορά και η αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε Μονάδας να γίνεται σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.6 του παρόντος.

4.2.22. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία.

4.2.23. Πρέπει να επιδιωχθεί, όπου είναι δυνατόν, η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων (όπως μετάλλων, γυαλιών, χαρτιών κτλ.). Προς το σκοπό αυτό ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων ανά κατηγορία.

4.2.24. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων πρέπει να ολοκληρωθούν και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν την έναρξη εγκατάστασης στο ΒΙΟΠΑ Μονάδων που παράγουν υγρά απόβλητα.

4.2.25. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίσει ώστε η χωροθέτηση των Μονάδων να γίνει κατά το δυνατόν κατά ομοειδείς δραστηριότητες, ώστε να διευκολυνθούν οι Μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού, όπου είναι δυνατόν, τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης. Επίσης κατά τη χωροθέτηση κρίνεται απαραίτητο να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν πρέπει να προκαλούνται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των Μονάδων.

4.2.26. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των Μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και των τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

4.2.27. Να γίνει μελέτη πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

4.2.28. Πρέπει να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

4.2.29. Οι Μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει προηγουμένως να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν.

4.2.30. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίσει για την σύνταξη ειδικού κανονισμού, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει σαφώς τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε Μονάδα που θα εγκατασταθεί στο ΒΙΟΠΑ.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 8, του Ν. 3010/02 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η εν λόγω απόφαση. Μετά την λήξη αυτής της προθεσμίας ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί η αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων.

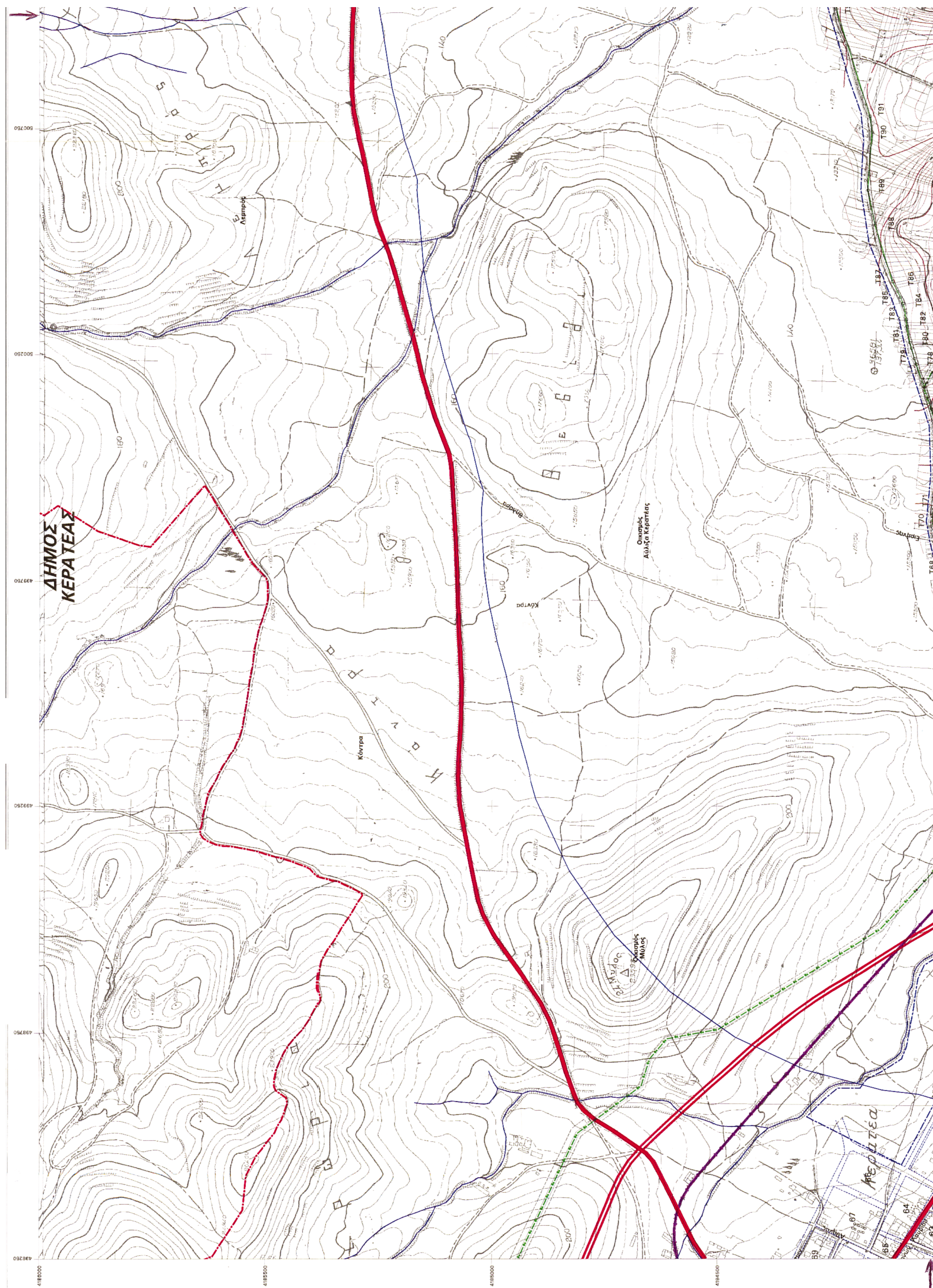
Άρθρο 5

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
Οικισμός Αυλίζα Κεράτεας
Κόντρα
Οικισμός Μύλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Δήμων και Κοινοτήτων
- Εγκεκριμένο ρυματομικό σχέδιο Δήμου Κερατέας
- Όριο περιοχής ακτίνας 1Km από όριο ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ Κερατέας σύμφωνα με Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α')
- Όριο Δήμων και Κοινοτήτων

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Π.Δ. 17-2-1998/ΦΕΚ 125Δ)

- Όριο περιοχών ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ (ΕΜ)
- Ζώνη Περιαστικού Πρασίνου
- Όριο προστασίας Ορεινού Όγκου Λαυρεωτικής
- Όριο Ζώνης Απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων (Β1)
- Όριο Ζώνης μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων (Β2)

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Ελεύθερη λεωφόρος Σταυρού-Λαυρίου
- Αρτηρία
- Σιδηροδρομική Γραμμή (Υφιστάμενη)
- Προβλεπόμενη θέση γραμμής προαστειακού σιδηροδρόμου

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Άξονας Αγωγού Φυσικού Αερίου
- Ζώνη Απόλυτης προστασίας αγωγού Φυσικού Αερίου
- Ζώνη Δουλείας αγωγού Φυσικού Αερίου
- Ζώνη πλάτους 20μ απαγόρευσης δόμησης λόγω διέλευσης αγωγού Φυσικού Αερίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΠ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Εισηγητής		17-2-03
Τμηματάρχης		21-2-03
Διευθυντής		26-2-03
Γεν. Δ/ντής		

ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

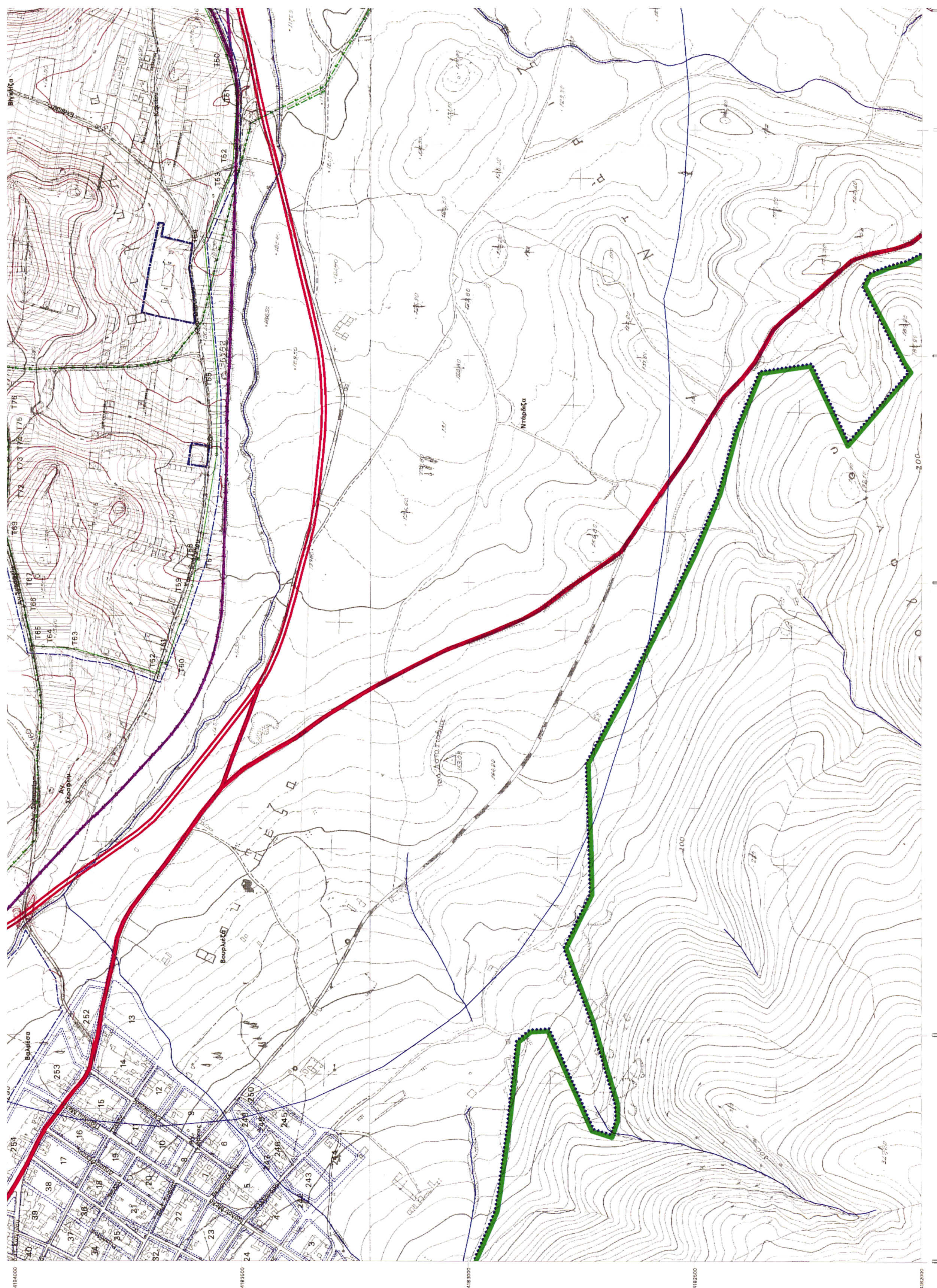
Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του ορίου περιοχής Β.Ε.ΠΕ. Κερατέας
(Γεωδετικό Σύστημα: ΕΓΣΑ 87)

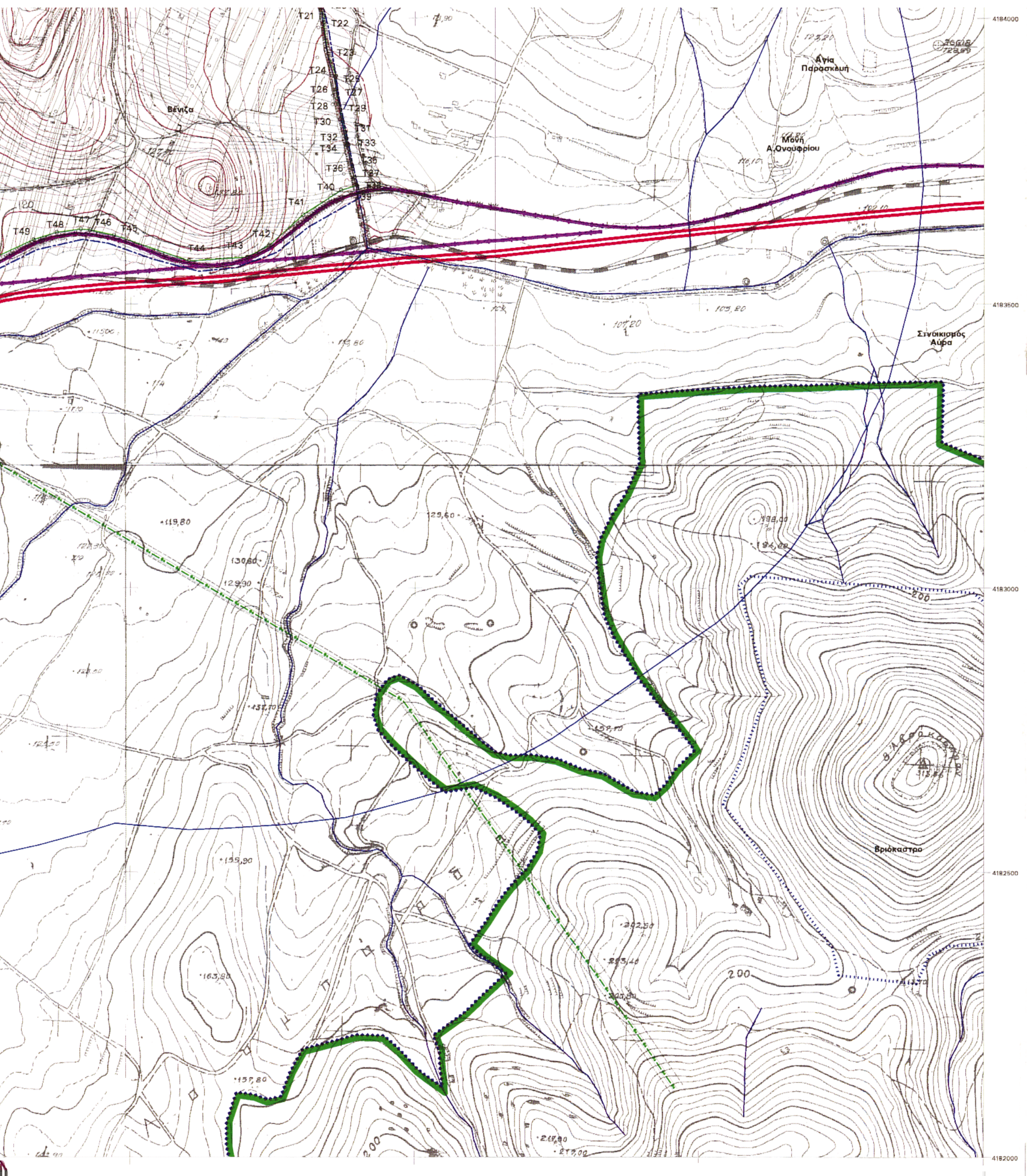
T1	501307.25	4184274.25
T2	501313.73	4184274.04
T3	501323.62	4184272.25
T4	501326.68	4184286.68
T5	501365.69	4184264.50
T6	501376.47	4184256.50
T7	501399.22	4184241.25
T8	501419.47	4184229.25
T9	501430.50	4184218.75
T10	501441.41	4184203.25
T11	501448.17	4184198.30
T12	501457.41	4184189.00
T13	501483.36	4184159.60
T14	501513.53	4184126.25
T15	501526.31	4184115.50
T16	501544.47	4184099.70
T17	501562.81	4184078.50
T18	501573.08	4184060.34
T19	501580.54	4184041.38
T20	501584.56	4184013.75
T21	501588.97	4184003.00
T22	501588.34	4183992.89
T23	501595.72	4183937.37
T24	501609.50	4183898.25
T25	501608.97	4183895.00
T26	501610.12	4183875.00
T27	501612.28	4183859.75
T28	501614.56	4183848.75
T49	501079.38	4183611.70
T50	500913.25	4183535.69
T51	500828.91	4183512.91
T52	500664.43	4183522.24
T53	500632.11	4183532.38
T54	500501.28	4183584.49
T55	500191.35	4183555.07
T56	500030.88	4183555.78
T57	499799.73	4183595.15
T58	499800.82	4183599.02
T59	499741.13	4183609.19
T60	499568.10	4183666.90
T61	499571.23	4183677.45
T62	499546.55	4183685.68
T63	499599.61	4183864.73
T64	499605.72	4183936.86
T65	499607.01	4183960.42
T66	499694.44	4183978.50
T67	499746.31	4183991.00
T68	499763.13	4183993.21
T69	499871.34	4184023.00
T70	499880.19	4184024.00
T71	499895.22	4184023.79
T72	499950.56	4184015.62
T73	500017.34	4184013.00
T74	500046.19	4184013.00
T75	500083.96	4184015.71
T76	500127.21	4184026.06

Ροστζέρι

Παναγία Γκορικά

Μπουζαλάδες





T29	501617.38	4183839.75	T77	500175.38	4184042.25
T30	501621.53	4183819.90	T78	500225.47	4184059.50
T31	501626.34	4183801.75	T79	500238.44	4184063.92
T32	501627.75	4183790.50	T80	500261.47	4184070.25
T33	501631.31	4183778.50	T81	500273.59	4184074.15
T34	501629.22	4183778.50	T82	500309.65	4184080.40
T35	501638.25	4183742.75	T83	500324.88	4184082.00
T36	501637.94	4183737.00	T84	500344.59	4184085.25
T37	501642.25	4183721.11	T85	500360.19	4184089.80
T38	501644.06	4183710.00	T86	500374.34	4184095.50
T39	501646.59	4183707.65	T87	500408.90	4184112.59
T40	501619.02	4183699.25	T88	500532.72	4184150.73
T41	501552.84	4183655.72	T89	500609.82	4184166.76
T42	501493.82	4183601.87	T90	500740.02	4184158.00
T43	501454.91	4183581.25	T91	500775.89	4184162.29
T44	501352.57	4183574.48	T92	501012.30	4184236.89
T45	501220.57	4183619.76	T93	501192.32	4184265.34
T46	501178.78	4183629.25	T94	501234.79	4184268.31
T47	501162.38	4183630.67	T95	501256.47	4184269.00
T48	501120.03	4183624.97	T96	501271.09	4184271.75

Παρατήρηση:

Στο όριο της προς καθορισμό περιοχής Β.Ε.ΠΕ. και ειδικότερα στο τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία Τ54,Τ55,Τ56,Τ57,Τ58,Τ59 και Τ60 περιλαμβάνεται και η διαπλάτυνση της αγροτικής οδού που αποτελεί το όριο της με το στοιχείο Ι1 περιοχής (ΕΜ), όπως αυτή ορίζεται στους χάρτες κλίμακας 1:10.000 που συνοδεύουν το Π.Δ. 17.2.1988 (ΦΕΚ 125Δ), (ΖΟΕ Λαυρεωτικής)

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (Υπό σύσταση)

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΟΠΑ ΚΑΙ ΒΙΠΑ Δ.ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΩΣ ΒΕΠΕ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΒΙΟ.ΠΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
αρχιτέκτονες μηχανικοί
Σκύρου 60Γ Κυψέλη, Αθήνα 11362
τηλ. 8214442, Fax 8710871

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΡΑΝΤΑΣ
ηλ/γος μηχ. και μηχ. Η/Υ
σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΡΝΑΡΑΣ
πολιτικός μηχανικός, υδραυλικός

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ
πολιτικός μηχανικός

DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
σύμβουλοι σε κυκλοφορικά θέματα

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ
Δρ. χημικός μηχανικός

σφαγίδα - υπογραφή

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ. 023165583 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
Πίνακας Συντεταγμένων του Ορίου της περιοχής ΒΕΠΕ ΚΕρατέας	1:5000	Π.4.

Χρόνος Σχεδιασμού
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Αριθ. 9175/465 (2)

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων, στην περιοχή ανατολικά του Δήμου Κουφαλίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και την παράγραφο 4 του άρθρου 19 αυτού (ΦΕΚ 254/ Α/97).

2. Το Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86).

3. Το Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02).

4. Το Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

5. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

6. Το Π.Δ. 27/29.01.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

7. Το Π.Δ. 456/25.09.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

8. Το Π.Δ. 229/10.07.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

9. Την 485/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

10. Την Υ6/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 22303/788/24.06.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λ.π. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με τον Ν. 2545/97» (ΦΕΚ 254/Α/97).

12. Την 69269/5387/ 25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

13. Την 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.02) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν3010/02».

14. Την 75308/5512/ 2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β/90), Κοινή Υπουργική Απόφαση που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριο-τήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

15. Την 7656/381/29.3.2001 αίτηση της Δημοτικής Αναπτυξιακής Επιχείρησης Κουφαλίων προς την Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος με το οποίο υποβλήθηκε ο Φάκελος υποψηφιότητας ΒΕΠΕ.

16. Τα 20109/911/2.1.2002, 13033/998/17.7.2002 έγγραφα της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ του ΥΠΑΝ με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για το Φάκελο υποψηφιότητας ΒΕΠΕ.

17. Τα 3424/223/21.2.02, 14124/1048/29.7.2002 έγγραφα της της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ του ΥΠΑΝ με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τη Δημοτική Αναπτυξιακή Επιχείρηση Κουφαλίων.

18. Το από 25.7.02 πρακτικό συνεδριάσεων της επιτροπής αξιολόγησης του Φακέλου ΒΕΠΕ.

19. Το 14190/1036/30.7.02 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος, με το οποίο απεστάλη ο φάκελος υποψηφιότητας του ΒΙΠΑ Κουφαλίων για δημοσιοποίηση και αποστολή απόψεων από τους αρμόδιους φορείς.

20. Το 522/11.9.02 έγγραφο και την απόφαση με αρ. 293/4.9.02 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, που αφορούν θετική γνωμοδότησή του για τον καθορισμό του ΒΙΠΑ Κουφαλίων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια απόφαση.

21. Το 448/5.8.02 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης, από το προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης του φακέλου υποψηφιότητας του ΒΙΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

22. Το 2306/13.11.2002 έγγραφο και την απόφαση με αρ. 7/16/8.11.02 του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, που αφορούν θετική γνωμοδότησή του για τον καθορισμό του ΒΙΠΑ Κουφαλίων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια απόφαση.

23. Την από 17.2.2003 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

24. Την 6941/17.2.03 γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

25. Τις 95731-13.12.02 και 116604/8.4.03 εισηγήσεις της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων εκτάσεως 113 στρεμμάτων περίπου, στα όρια του Δήμου Κουφαλίων για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιομηχανικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 συνημμένο σχέδιο του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Κωτούλα.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κουφαλίων αποτελείται από τα τμήματα Α και Β, που βρίσκονται εκατέρωθεν της δημοτικής οδού Κουφαλίων Προχώματος

Το τμήμα Α περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΤΜΗΜΑ Α		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	382570	4514980
Ι	382896	4514975
Κ	382895	4514930
Λ	382995	4514928
Ξ	382996,99	4514819,99
Ο	382567,22	4514824,48
Α	382570	4514980

Το τμήμα Β περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΤΜΗΜΑ Β		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Ν	382566,87	4514804,48
Μ	382997,36	4514799,99
Γ	382998	4514765
Δ	382890	4514767
Ε	382887	4514630
Ζ	382667	4514636
Η	382665	4514700
Θ	382565	4514700
Ν	382566,87	4514804,48

Τα τμήματα Α και Β βρίσκονται εκατέρωθεν της δημοτικής οδού που περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Ξ	382996,99	4514819,99
Μ	382997,36	4514799,99
Ν	382566,87	4514804,48
Ο	385267,22	4514824,48
Ξ	382996,99	4514819,99

Άρθρο 2

1. Ορίζουμε Φορέα Ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου Κουφαλίων την υπό σύσταση Δημοτική Επιχείρηση ΒΙΠΑ Κουφαλίων ΑΕ.

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 2545/97.

Άρθρο 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης ανέρχεται σε 1.248.734 ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει δαπάνες 1.074.571 ΕΥΡΩ και ΦΠΑ 174.163 ΕΥΡΩ όπως προϋπολογίζεται στο φάκελο υποψηφιότητας ΒΕΠΕ. Το έργο αποτελείται από τα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές εγκαταστάσεις:

Μελέτες και έργα	***Δαπάνες (ΕΥΡΩ)***
Συνολικές Δαπάνες Μελετών	**82.172**
1. Δίκτυο οδοποιίας και ηλεκτροφωτισμός	468.085
2. Δίκτυο ύδρευσης	75.128
3. Δίκτυο αποχέτευσης	183.419
4. Υποδομές τηλεπικοινωνιών	37.858
5. Κτίριο διοίκησης Εξυπηρέτησης ΒΙΠΑ	106.236
Συνολικές Δαπάνες Κατασκευών	**870.726**
Δαπάνες Οργάνωσης Φορέα ΒΙΠΑ	**14.673**
Αγορά γης από Δ. Κουφαλίων	**107.000**
Σύνολο Δαπανών	***1.074.571***
ΦΠΑ	***174.163***
Σύνολο	***1.248.734***

Άρθρο 4

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του ΒΙΠΑ Κουφαλίων καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

4.1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

4.1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq$ 100 mg/m^3 (Π.Δ. 1180/ 81).

4.1.2 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους να ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81 ή άλλη αντίστοιχη ειδική νομοθετική διάταξη, εφόσον υφίσταται τέτοια.

4.1.3 Βιομηχανικοί λέβητες: Υπ.Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

4.1.4 Επιτρεπόμενα όρια διάθεσης υγρών αποβλήτων: όπως αυτά καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κουφαλίων, που αποτελεί τον αρχικό αποδέκτη των αποβλήτων του ΒΙΠΑ.

4.1.5 Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών, τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- Υγ. Δ/ξη Ειβ/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.
- ΚΥΑ 69728/ 824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96) περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.
- ΚΥΑ 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85) και ΚΥΑ 19396/ 1546/97 (604/Β/97), περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- ΚΥΑ 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.
- Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ενωσης: 89/369/ΕΟΚ και 200/76/ΕΚ περί καύσης και αποτέφρωσης στερεών αποβλήτων.

4.2 Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4.2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/Ε.Ε. (ΠΥΣ 34/2002, ΦΕΚ 125/Α/5.6.02).

4.2.2 Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΠΑ. να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/ 4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/ Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων

4.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

4.3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των νέων έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

- Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών.
- Υπουργ. Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.
- Υπουργ. Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18.10.88), περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.
- Υπουργ. Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

4.3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4.4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν

4.4.1 Φάση κατασκευής των έργων

4.4.1.1 Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές επεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεση τους να μη γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.

β. Η εναπόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνεται σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ως τέτοιοι χώροι μπορούν π.χ. να χρησιμοποιηθούν κατά σειρά προτεραιότητας: α) χώροι του ΒΙΠΑ εφ όσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

γ. Να γίνεται κατά το δυνατόν ταχεία απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

δ. Σε ότι αφορά την ομαλή κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση του ΒΙΠΑ, αυτή να εξασφαλιστεί κατόπιν ολοκληρωμένης μελέτης του τρόπου σύνδεσης του ΒΙΠΑ με το οδικό δίκτυο.

ε. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.).

4.4.1.2 Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικά στερεών αποβλήτων εντός ρεμάτων.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

δ. Πριν την έναρξη κατασκευής του ΒΙΠΑ να ανατεθεί η εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης για να διαπιστωθεί αν υπάρχει επάρκεια υδατικού δυναμικού στην περιοχή. Η μελέτη πρέπει να λάβει υπόψη τις αυξανόμενες ανάγκες του οικισμού και να προτείνει τεκμηριωμένες λύσεις.

ε. Να συνταχθεί μελέτη για τον έλεγχο της επάρκειας της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κουφαλίων (όπου θα διοχετεύονται τα απόβλητα του ΒΙΠΑ) ως προς τη δυνατότητά της να συμπεριλάβει τα εν λόγω απόβλητα, με αντίστοιχη τροποποίησή της, αν απαιτείται, η οποία να προβλέπει και τις προδιαγραφές εισόδου των βιομηχανικών αυτών αποβλήτων στην υπάρχουσα μονάδα επεξεργασίας.

στ. Εναλλακτικά είναι δυνατόν τα απόβλητα του ΒΙΠΑ να υφίστανται πλήρη επεξεργασία σε κατάλληλη Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων που θα εγκατασταθεί εντός του ΒΙΠΑ με τελικό αποδέκτη των επεξεργασμένων αποβλήτων, που θα οριστεί από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται υποβολή νέας Μ.Π.Ε. για την Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων και ο εφοδιασμός με τις απαιτούμενες σχετικές άδειες από την αρμόδια υπηρεσία της Ν.Α. Θεσ/νίκης.

ζ. Να μην εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη του άρθρο 9, παρ. 3 του Ν.2545/97 αν δεν έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση των κοινόχρηστων αντιρρυπαντικών υποδομών και αν δεν έχει παραληφθεί από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία είτε η νέα Μ.Ε.Λ. του Δήμου Κουφαλίων είτε η κοινόχρηστη Μ.Ε.Α. του ΒΙΠΑ.

4.4.1.3 Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

β. Φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση αχρήστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

4.4.1.4 Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

β. Να τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρεται στην παράγ. 4.3 της παρούσας απόφασης.

4.4.1.5 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος, ιδιαίτερα κατά την ξηρή περίοδο.

β. Να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών το ταχύτερο δυνατό, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

γ. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών ή προϊόντων εκσκαφής εκτός των εργοταξίων ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών κατά την ξηρή περίοδο. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

δ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

ε. Εάν εγκατασταθούν μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος για την εξυπηρέτηση του έργου, αυτές να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης, (όπως σακόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), έτσι ώστε οι εκπομπές σκόνης να μη υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81. Οι μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

στ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ζ. Να μην γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση του έργου, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.4.1.6 Προστασία του τοπίου - Εσωτερική οργάνωση του ΒΙΠΑ

α. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

β. Περιμετρικά του ΒΙΠΑ να αναπτυχθεί ζώνη πράσινου, που να καλύπτει τουλάχιστον το 5% της συνολικής έκτασης του ΒΙΠΑ, όπως προβλέπει ο Ν.2545/97. Για το λόγο αυτό να εκπονηθεί ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, η οποία να αντιμετωπίζει συνολικά το θέμα της λειτουργικής και αισθητικής ένταξης του ΒΙΠΑ στο υφιστάμενο περιβάλλον της περιοχής. Επιπλέον η εσωτερική οργάνωση του ΒΙΠΑ πρέπει να συμπεριλάβει πρόταση εσωτερικής δενδροφύτευσης του ΒΙΠΑ (πέραν της προαναφερόμενης περιμετρικής) σε επιλεγμένα σημεία του γηπέδου, ώστε να επιτυγχάνεται κατά το δυνατόν οπτική - αισθητική - ηχητική απομόνωση του ΒΙΠΑ από τον οικισμό και τους χώρους αναψυχής της περιοχής.

γ. Ο καθορισμός των επιμέρους χρήσεων εντός του γηπέδου κατά τη φάση πολεοδόμησης και οργάνωσης του ΒΙΠΑ (άρθρο 7 του Ν.2545/97) πρέπει να συμπεριλάβει την κατευθυνόμενη - σχεδιασμένη χωροθέτηση των μονάδων εντός του ΒΙΠΑ με λειτουργικά - περιβαλλοντικά κριτήρια και κριτήρια ασφάλειας των εγκαταστάσεων. Είναι επιθυμητό η χωροθέτηση των εγκαθιστάμενων μονάδων στη ΒΙΠΑ να γίνεται κατά το δυνατό καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται και να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.

4.4.2 Φάση λειτουργίας του ΒΙΠΑ

4.4.2.1 Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύσης του δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 4.3 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης της ΒΙΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή προσθέτων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

4.4.2.2 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

β. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο ή μαζούτ πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια. Είναι επιθυμητή η χρήση φυσικού αερίου από τις μονάδες του ΒΙΠΑ, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, εφόσον αυτό είναι εφικτό από την σχετική υποδομή της περιοχής.

γ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΠΑ. για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

4.4.2.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εντός του ΒΙΠΑ μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΠΑ μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΠΑ και με όρους διάθεσης, όπως αυτοί θα καθοριστούν από τον φορέα αυτόν. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Εφ' όσον οι μονάδες αυτές διαθέτουν υγρά απόβλητα, που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΠΑ. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των μονάδων του ΒΙΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χείμαρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων.

β. Τα απόβλητα του ΒΙΠΑ να οδηγούνται στη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κουφαλίων, (με την επιφύλαξη της παραγράφου 4.4.1.2.στ της παρούσας) σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα καθορίσει ο Φορέας Διαχείρισης της μονάδας αυτής. Τελικός αποδέκτης των λυμάτων έχει οριστεί το ρέμα Βαρδαρόβασης, σύμφωνα με την απόφαση με α.π. 30/5498/13-2-01 της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Ν.Α. Θεσ/νίκης. Να διερευνηθεί η δυνατότητα εναλλακτικής διάθεσης των αποβλήτων, εν μέρει ή στο σύνολο, για ικανοποίηση αναγκών άρδευσης, ύστερα από κατάλληλη επεξεργασία τους.

γ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

δ. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά βιομηχανικά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

ε. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ 98012/ 2001/96 (ΦΕΚ 40/Β) όπως ισχύει, μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα της εκάστοτε επιχείρησης.

στ. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΠΑ. Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΠΑ.

ζ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΠΑ να μεριμνά για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, του αποχετευτικού δικτύου και της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.4.2.4 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1.5 της παρούσας απόφασης.

β. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

γ. Να επιδιωχθεί η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.). Προς τούτο ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, ανά κατηγορία αυτών.

4.4.2.5 Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Στο ΒΙΠΑ προβλέπεται αρχικά η εγκατάσταση νέων μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης. Επίσης, προβλέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων σύμφωνα με την παρ. 2α του Άρθρου 2 του Ν. 2545/97. Οι μονάδες που εγκαθίστανται στο ΒΙΠΑ πρέπει να είναι εφοδιασμένες με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

β. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

γ. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΠΑ και τις εγκαθιστάμενες σ' αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

δ. Για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία των μονάδων του ΒΙΠΑ να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 5697/590/2000.

4.5 Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, με την επιφύλαξη του άρθρου 2, παρ. 8 του Ν. 3010/02 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής, ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΠΑ οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

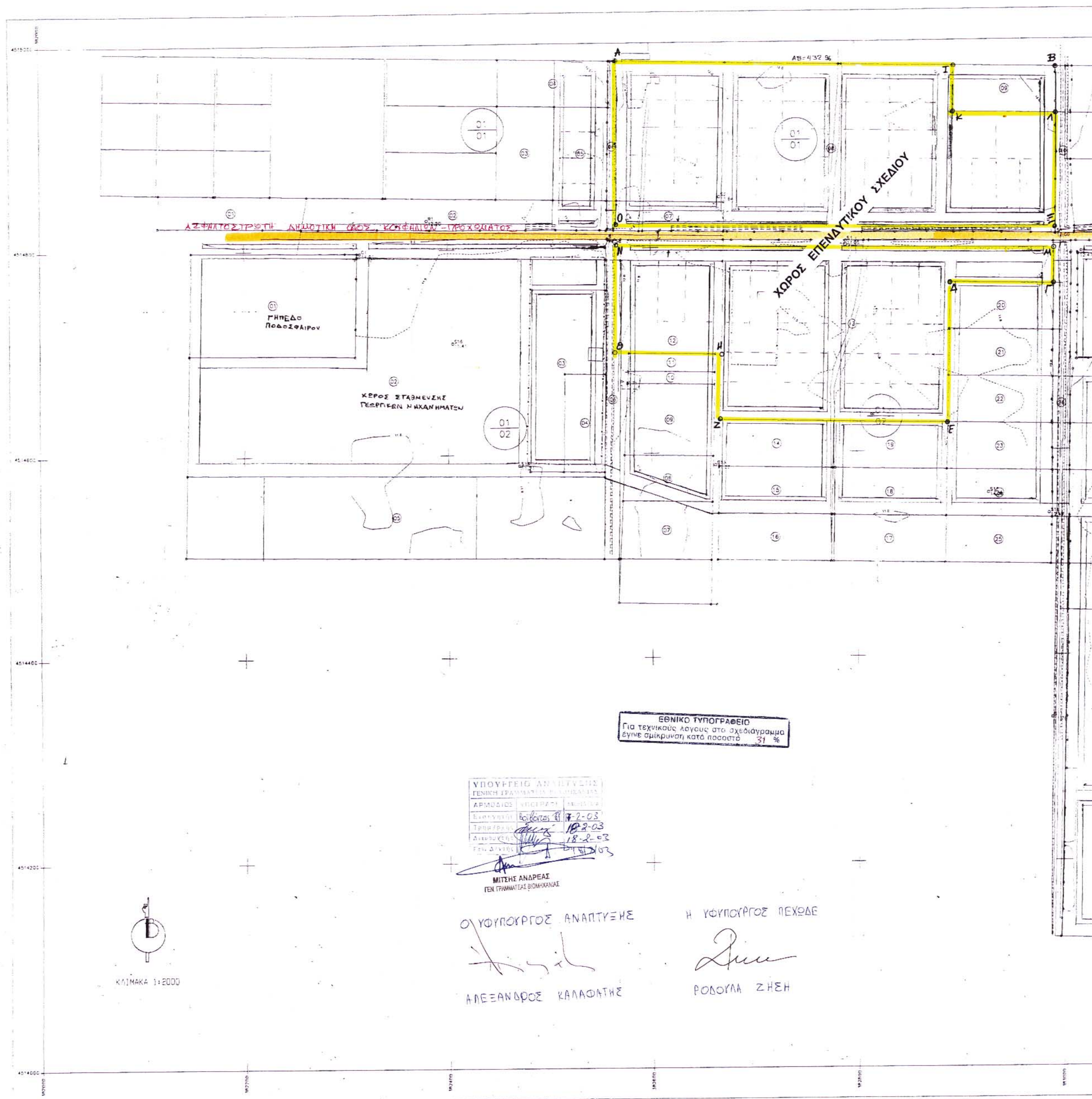
Άρθρο 5

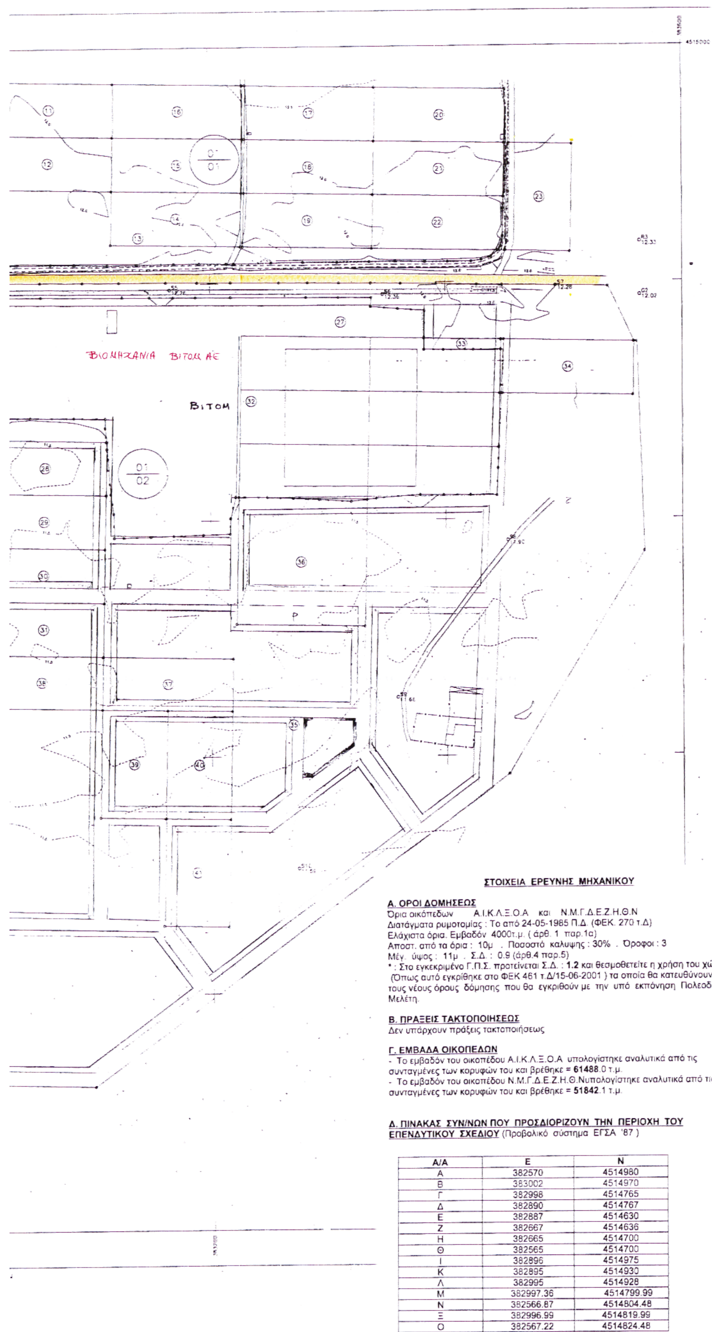
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ - ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΙΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

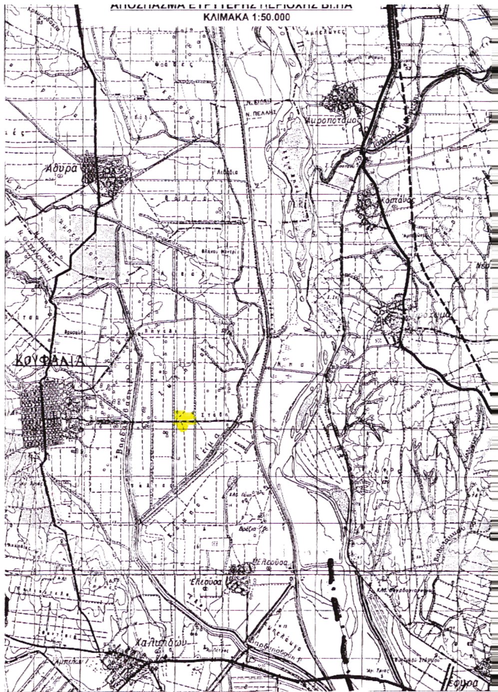
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Όρια οικόπεδων Α.Ι.Κ.Λ.Ξ.Ο.Α και Ν.Μ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ν
Διατάγματα ρυμοτομίας : Το από 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 270 τ.Δ)
Ελάχιστα όρια. Εμβαδόν 4000τ.μ. (άρθ. 1 παρ.1α)
Αποστ. από τα όρια : 10μ . Ποσοστό καλυψης : 30% . Όροφοι : 3
Μέγ. ύψος : 11μ . Σ.Δ. : 0.9 (άρθ.4 παρ.5)
* : Στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. προτείνεται Σ.Δ. : **1.2** και θεσμοθετείτε η χρήση του χώρου (Όπως αυτό εγκρίθηκε στο ΦΕΚ 461 τ.Δ/15-06-2001) τα οποία θα κατευθύνουν τους νέους όρους δόμησης που θα εγκριθούν με την υπό εκπόνηση Πολεοδ. Μελέτη.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
Δεν υπάρχουν πράξεις τακτοποιήσεως

Γ. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- Το εμβαδόν του οικοπέδου Α.Ι.Κ.Λ.Ξ.Ο.Α υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συνταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε = **61488**.0 τ.μ.
- Το εμβαδόν του οικοπέδου Ν.Μ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Νυπολογίστηκε αναλυτικά από τις συνταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε = **51842**.1 τ.μ.

Δ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Ε	Ν
Α	382570	4514980
Β	383002	4514970
Γ	382998	4514765
Δ	382890	4514767
Ε	382887	4514630
Ζ	382667	4514636
Η	382665	4514700
Θ	382565	4514700
Ι	382896	4514975
Κ	382895	4514930
Λ	382995	4514928
Μ	382997.36	4514799.99
Ν	382566.87	4514804.48
Ξ	382996.99	4514819.99
Ο	382567.22	4514824.48



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κωτούλας Χρήστος ΠΕ6/Β Τοπογρ. Αγρον. Μηχ/κών	 ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001